Geachte voorzitter, leden van de raad,

Mijn naam is Chantal, ik ben bewoner van de Oude Bovendijk. Ik ga hier vanavond niet protesteren tegen de zorg voor kwetsbare mensen. Waar ik vanavond wel voor sta, is de manier waarop dit project nu wordt uitgerold, en de impact die dit specifiek heeft op de natuur en ruimtelijke ordening. En de manier waarop wordt afgeweken van het huidige bestemmingsplan.
Ook voor de Lansingerlandse kant van de grens.

Het project ligt in de gemeente Rotterdam, maar zal zeker ook effect hebben in Berkel en Rodenrijs/ bewoners Rodenrijseweg Wij willen best constructief meedenken, maar maken ons grote zorgen over de huidige procedure.

De Oude Bovendijk is een smalle, historische dijk. Woonvoorziening voor 22 mensen plus een dagbesteding betekent een forse toename van verkeersbewegingen en parkeerdruk: personeel, leveranciers en bezoekers. Wij maken ons grote zorgen of de huidige infrastructuur deze grote stijging veilig kan dragen zonder dat er gevaarlijke situaties ontstaan voor fietsers, wandelaars, paarden en auto's/ busjes en bezoekers belevenisboerderij/ OERR. Maar ook de bodem in de polder met waterpeilbesluit op nummer 222.

Door gebrek aan participatie zijn wij als omwonenden en Lansingerland als directe buren, pas in een heel laat stadium geïnformeerd. Wij zijn volledig gepasseerd in het voortraject. Eventuele problemen van de GGZ instelling komen ook bij inwoners van Lansingerland terrecht.

Binnen de gemeente Rotterdam wordt er op dit moment namelijk al druk overlegd om het bestemmingsplan voor deze locatie aan te passen. Er heeft tot nu toe volgens mij geen grensoverschrijdende participatie plaatsgevonden. Er worden procedures aangepast, zonder de buren daarvan op de hoogte te stellen.
Volgens de omgevingswet mag een gemeente niet zomaar eenzijdig een project doordrukken door het omgevingsplan te wijzigen, als de effecten (verkeer, aantasten open landschap & historische lintbebouwing, ruimtelijke kwaliteit, precedent werking BOPA, nadeelschade) ook bij de buren merkbaar zijn.

Mijn concrete vraag aan deze raad is dan ook: Hoe staan jullie tegenover de uitvoering van deze plannen?

- Kunnen jullie ons helpen met formele zienswijze bij de gemeent Rotterdam op de voorgenomen wijzigingen van het bestemmingsplan. En dat de gemeente Lansingerland een volwaardige gesprekspartner wordt.

- Graag inzicht in een onafhankelijk, grensoverschrijdend verkeersveiligheidsonderzoek, waarin de veiligheid/ parkeerdruk van de dijk gegarandeerd wordt. Maar ook aan de Rodenrijseweg.

- Streven naar een écht participatietraject, waarin Lansingerland en Rotterdam samen met de omwonenden aan tafel gaan zitten om te kijken naar de randvoorwaarden en alternatieve woonplek(ken).